

Plan Local d'Urbanisme de Portes-lés-Valence (26)

Document graphique
Plan de zonage général

Echelle : 1/5000
Date : 28/04/2016

AVANT :	Échelle précédente :	Approuvé le :
Plan de zonage général de Portes-lés-Valence	1/5000	10/07/2010

Information sur le plan de zonage général

Zone	Description
Zone A	Zone d'habitat individuel
Zone B	Zone d'habitat collectif
Zone C	Zone d'habitat individuel avec jardin
Zone D	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage
Zone E	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe
Zone F	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine
Zone G	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain
Zone H	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine
Zone I	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain
Zone J	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain
Zone K	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain
Zone L	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone M	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone N	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone O	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone P	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone Q	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone R	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone S	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone T	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone U	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone V	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone W	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone X	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone Y	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain
Zone Z	Zone d'habitat individuel avec jardin et garage avec annexe et piscine et terrain et piscine et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain et terrain



Liste des emplacements réservés

N°	Adresse	Surface (m²)	Destination
1	10 rue de la République	150	Logement individuel
2	15 rue de la République	200	Logement individuel
3	20 rue de la République	250	Logement individuel
4	25 rue de la République	300	Logement individuel
5	30 rue de la République	350	Logement individuel
6	35 rue de la République	400	Logement individuel
7	40 rue de la République	450	Logement individuel
8	45 rue de la République	500	Logement individuel
9	50 rue de la République	550	Logement individuel
10	55 rue de la République	600	Logement individuel
11	60 rue de la République	650	Logement individuel
12	65 rue de la République	700	Logement individuel
13	70 rue de la République	750	Logement individuel
14	75 rue de la République	800	Logement individuel
15	80 rue de la République	850	Logement individuel
16	85 rue de la République	900	Logement individuel
17	90 rue de la République	950	Logement individuel
18	95 rue de la République	1000	Logement individuel
19	100 rue de la République	1050	Logement individuel
20	105 rue de la République	1100	Logement individuel
21	110 rue de la République	1150	Logement individuel
22	115 rue de la République	1200	Logement individuel
23	120 rue de la République	1250	Logement individuel
24	125 rue de la République	1300	Logement individuel
25	130 rue de la République	1350	Logement individuel
26	135 rue de la République	1400	Logement individuel
27	140 rue de la République	1450	Logement individuel

NB : des zooms au 2000ème sur chaque emplacement réservé à consulter en annexe.

N° de l'emplacement réservé	Destination	Destinataire
1	Equipements scolaires ou péri-scolaires	Commune
2	Elargissement rue Benjamin Moloïse	Commune
3	Elargissement impasse des Aurores	Commune
4	Voie de liaison nord-sud entre rue de Lattre de Tassigny et rue Paul Eluard	Commune
5	Aménagement bassin de rétention eaux pluviales montée de l'Ollagnier (vers la ferme Margerie)	Commune
6	Passage piétonnier entre la rue Claude Debussy et la RD7	Commune
7	Aire de stationnement bénéficiant aux équipements sportifs à proximité	Commune
8	Aménagement eaux pluviales et aires de stationnement chemin du Bois de la Chaffine	Commune
9	Espaces verts quartier Cité Ouest	Commune
10	Liaison à créer entre rue de Provence et Allée des Portes du Soleil (largeur 3m)	Commune
11	Extension de la station d'épuration	Commune
12	Cheminement piéton (largeur 3m) quartier de la Chaffine	Commune
13	Elargissement de l'avenue de la Résistance pour aménagement piste cyclable	Commune
14	Elargissement de la VC n°18 chemin de Monerit (largeur de plate-forme 10m) et aménagement du carrefour entre la voie communale n°18 et la voie communale n°19	Commune
15	Aménagement piste cyclable ou piétonne rue R. Rolland	Commune
16	Réaménagement de la zone d'équipements publics à vocation sportive (équipement, accès, stationnement...)	Commune
17	Elargissement chemin rural dit de la Gare jusqu'au niveau du carrefour de la rue J. Guesde (largeur de plate-forme 10m)	Commune
18	Aménagement piste cyclable le long de la route, côté sud, entre le rond-point de la rue Jean Macé et le rond-point d'entrée à Beauvallon	Commune
19	Aménagement carrefour rue Jean Mermoz	Commune
20	Elargissement chemin rural dit de Marcon	Commune
21	Aménagement cheminement piétonnier quartier des Gaulets Neyremand jusqu'au bois de la Chaffine	Commune
22	Passage piétonnier entre la rue E. Piaf et la route de Beauvallon	Commune

N° de l'emplacement réservé	Destination	Destinataire
23	Cheminement piéton entre rue Voltaire et Maison des Associations	Commune
24	Aménagement accès nord quartier Bos Codoyer	Commune
25	Aménagement carrefour RD 111	Commune
26	Réaménagement urbain de l'angle rue Jean Jaurès / rue Voltaire, requalification urbaine et stationnement	Commune
27	Création d'une piste cyclable en bord de Rhône	Commune

ER n° 1 : Equipements scolaires ou péri-scolaires

Portes-lès-Valence : Emplacement réservé n°1

